

# Nieruchomości – Modyfikacje



**Politechnika  
Śląska**

## ANALIZA PRZEDWDROŻENIOWA DYNAMICS 365

**Wykonawca: Arcus Systemy Informatyczne Sp. z o. o.  
ul. Wojciechowska 9a  
20-704 Lublin**

**COIG S. A.  
ul. Mikołowskiej 100  
40-065 Katowice**

## Historia modyfikacji

Data	Wersja	Opis	Autor
2020-10-23	1	Utworzenie pierwszej wersji dokumentu	

## Spis treści

Spis treści.....	3
1. Lista modyfikacji.....	5
1.1 NIE_MOD_001: Dodanie znacznika dla kontrahenta oznaczającego przypisanie do modułu nieruchomości.....	8
1.2 NIE_MOD_002: Dodanie przeglądu dla kartoteki najemców z poziomu modułu nieruchomości.....	9
1.3 NIE_MOD_003: Dodanie rejestru umożliwiającego przeglądanie naliczeń.....	10
1.4 NIE_MOD_004: Dodanie wydruku z informacją dla najemcy o zmianie stawek w wyniku waloryzacji umowy.....	11
1.5 NIE_MOD_005: Dodanie wydruku z informacją dla najemcy o zmianie stawek.....	13
1.6 NIE_MOD_006: Dodanie mechanizmu zbiorczego fakturowania.....	15
1.7 NIE_MOD_007: Dodanie mechanizmu umożliwiającego wystawienie jednej zbiorczej faktury dla kontrahenta z wielu naliczeń/zamówień.....	16
1.8 NIE_MOD_008: Dodanie mechanizmów rozliczenia.....	17
1.9 NIE_MOD_009: Dodanie wydruku z informacją dla najemcy o rozliczeniu.....	18
1.10 NIE_MOD_010: Dodanie karty nieruchomości.....	20
1.11 NIE_MOD_011: Dodanie karty obiektu budowlanego.....	22
1.12 NIE_MOD_012: Dodanie historii zmian powierzchni budynku.....	24
1.13 NIE_MOD_013: Dodanie umiejscowienia obiektu na działkach.....	25
1.14 NIE_MOD_014: Dodanie możliwości rejestrowanie historii działki.....	26
1.15 NIE_MOD_015: Dodanie możliwości rejestrowania informacji o umieszczeniu urządzeń infrastruktury technicznej.....	27
1.16 NIE_MOD_016: Dodanie możliwości rejestrowania danych podatkowych dla umów najmu.....	28
1.17 NIE_MOD_017: Dodanie wydruku deklaracji wraz z załącznikami.....	29
1.18 NIE_MOD_018: Rozdzielnik kosztów podatków na poszczególne budynki.....	30
1.19 NIE_MOD_019: Dostosowanie mechanizmu naliczeń do możliwości refakturowania kosztów na najemcę w poszczególnych lokalach.....	31
1.20 NIE_MOD_020: Rozdzielnik kosztów opłat na poszczególne budynki.....	32
1.21 NIE_MOD_021: Rozdzielnik kosztów opłat za gospodarowanie odpadami na poszczególne budynki.....	34
1.22 NIE_MOD_022: Dodanie obsługi rozdziału kosztów dla specyficznych przypadków.....	35
1.23 NIE_MOD_023: Dodanie mechanizmu zbiorczego zatwierdzania rozdzielników kosztów.....	36

Dotyczy Umowy nr OZ/U/19/107/EO – Przeprowadzenie Analizy Przedwdrożeniowej w zakresie aktualizacji systemu DAX do wersji MS Dynamics 365 z uwzględnieniem wszystkich funkcjonalności systemu ZSI

1.24	NIE_MOD_024: Dodanie możliwości aktualizacji zapisanych odczytów. ....	37
1.25	NIE_MOD_025: Dodanie znacznika dla kontrahenta oznaczającego przypisanie do modułu nieruchomości. ....	38
1.26	NIE_MOD_026: Dodanie przeglądu dla kartoteki dostawców z poziomu modułu nieruchomości. ....	39

## 1. Lista modyfikacji

Tytuł	RBH	Nazwa procesu	Właściciel Wykonawcy	Właściciel Zamawiającego
<a href="#">NIE_MOD_001 Dodanie znacznika dla kontrahenta oznaczającego przypisanie do modułu nieruchomości.</a>		<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_002 Dodanie przeglądu dla kartoteki najemców z poziomu modułu nieruchomości.</a>		<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_003 Dodanie rejestru umożliwiającego przeglądanie naliczeń.</a>		<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_004 Dodanie wydruku z informacją dla najemcy o zmianie stawek w wyniku waloryzacji umowy.</a>		<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_005 Dodanie wydruku z informacją dla najemcy o zmianie stawek.</a>		<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_006 Dodanie mechanizmu zbiorczego fakturowania.</a>		<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_007 Dodanie mechanizmu umożliwiającego wystawienie jednej zbiorczej faktury dla kontrahenta z wielu naliczeń/zamówień.</a>		<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_008 Dodanie mechanizmów rozliczenia.</a>		<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_009 Dodanie wydruku z informacją dla najemcy o rozliczeniu.</a>		<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_010 Dodanie karty nieruchomości.</a>		<a href="#">NIE_004 Struktura nieruchomości.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_011 Dodanie karty obiektu budowlanego.</a>		<a href="#">NIE_004 Struktura nieruchomości.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_012 Dodanie historii zmian powierzchni budynku.</a>		<a href="#">NIE_004 Struktura nieruchomości.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_013 Dodanie umiejscowienia obiektu na działkach.</a>		<a href="#">NIE_004 Struktura nieruchomości.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_014 Dodanie możliwości rejestrowania historii działki.</a>		<a href="#">NIE_004 Struktura nieruchomości.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_015 Dodanie możliwości rejestrowania informacji o umieszczeniu urządzeń infrastruktury technicznej.</a>		<a href="#">NIE_005 Kartoteki nieruchomości – zgoda na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na działkach należących do Politechniki Śląskiej.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_016 Dodanie możliwości rejestrowania danych podatkowych dla umów najmu.</a>		<a href="#">NIE_006 Przygotowanie deklaracji podatkowych.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_017 Dodanie wydruku deklaracji wraz z załącznikami.</a>		<a href="#">NIE_006 Przygotowanie deklaracji podatkowych.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_018 Rozdzielnik kosztów podatków na poszczególne budynki.</a>		<a href="#">NIE_006 Przygotowanie deklaracji podatkowych.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_019 Dostosowanie mechanizmu naliczeń do możliwości refakturowania kosztów na najemcę w poszczególnych lokalach.</a>		<a href="#">NIE_010 Przygotowanie deklaracji dotyczących śmieci.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_020 Rozdzielnik kosztów opłat na poszczególne budynki.</a>		<a href="#">NIE_009 Rozliczenia ze wspólnotami mieszkaniowymi.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_021 Rozdzielnik kosztów opłat za gospodarowanie odpadami na poszczególne budynki.</a>		<a href="#">NIE_010 Przygotowanie deklaracji dotyczących śmieci.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_022 Dodanie obsługi rozdziału kosztów dla specyficznych przypadków.</a>		<a href="#">NIE_011 Generowanie rozdzielników, naliczeń i faktur.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_023 Dodanie mechanizmu zbiorczego zatwierdzania rozdzielników kosztów.</a>		<a href="#">NIE_011 Generowanie rozdzielników, naliczeń i faktur.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_024 Dodanie możliwości aktualizacji zapisanych odczytów.</a>		<a href="#">NIE_012 Wyposażenie i liczniki.</a>		

Dotyczy Umowy nr OZ/U/19/107/EO – Przeprowadzenie Analizy Przedwdrożeniowej w zakresie aktualizacji systemu DAX do wersji MS Dynamics 365 z uwzględnieniem wszystkich funkcjonalności systemu ZSI

<a href="#">NIE_MOD_025 Dodanie znacznika dla kontrahenta oznaczającego przypisanie do modułu nieruchomości.</a>		<a href="#">NIE_006 Przygotowanie deklaracji podatkowych.</a>		
<a href="#">NIE_MOD_026 Dodanie przeglądu dla kartoteki dostawców z poziomu modułu nieruchomości.</a>		<a href="#">NIE_006 Przygotowanie deklaracji podatkowych.</a>		

## 1.1 NIE\_MOD\_001: Dodanie znacznika dla kontrahenta oznaczającego przypisanie do modułu nieruchomości.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie znacznika w kartotece odbiorców pozwalającego na oznaczenie kontrahenta powiązanego z modułem nieruchomości

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia



## 1.2 NIE\_MOD\_002: Dodanie przeglądu dla kartoteki najemców z poziomu modułu nieruchomości.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie kartoteki najemców.

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

### 1.3 NIE\_MOD\_003: Dodanie rejestru umożliwiającego przeglądanie naliczeń.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie rejestru umożliwiającego przeglądanie wygenerowanych naliczeń dotyczących linii umowy i rozdzielników kosztów.

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

## 1.4 NIE\_MOD\_004: Dodanie wydruku z informacją dla najemcy o zmianie stawek w wyniku waloryzacji umowy

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Wydruk pisma dla najemcy zawierającego informację o zmianie stawek czynszowych w wyniku waloryzacji umowy.



Politechnika  
Śląska

Administracja Centralna  
Dział Gospodarki Nieruchomościami

RI2/GUS/00789/2020

Gliwice, 22.06.2020

Sidziński Juliusz, Sidzińska  
Krystyna  
Kaszubska 20/2  
44-100 Gliwice  
Polska

Dotyczy: zmiany stawek czynszowych

Informujemy uprzejmie, że zgodnie z zawartą Umową Nr 1976-01-02, stawka czynszu ulega podwyższeniu o wskaźnik inflacji, który za 2019 rok wyniósł 2,30 %.

W związku z powyższym, od 01.03.2020 roku, czynsz wyniesie:

Rodzaj stawki	Stawka netto [zł]	VAT [%]	Stawka brutto [zł]	Ilość	Razem [zł]
Stawka za m2	5,55	23	6,83	26,50	180,90
			<b>Razem</b>		<b>180,90</b>

Słownie: sto osiemdziesiąt zł 90/100

*z poważaniem*

Politechnika Śląska  
Administracja Centralna  
Dział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Stanisława Konarskiego 18, pok. 449, 44-100 Gliwice  
+48 32 237 22 44  
RI2-DIGN@polsl.pl



NIP 631 020 07 36  
ING Bank Śląski S.A. o/Gliwice 60 1050 1230 1000 0002 0211 3056

## Opis zadania techniczny:

## Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

Dotyczy Umowy nr OZ/U/19/107/EO – Przeprowadzenie Analizy Przedwdrożeniowej w zakresie aktualizacji systemu DAX do wersji MS Dynamics 365 z uwzględnieniem wszystkich funkcjonalności systemu ZSI

## 1.5 NIE\_MOD\_005: Dodanie wydruku z informacją dla najemcy o zmianie stawek.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Wydruk pisma dla najemcy zawierające informację o zmianie stawek czynszowych.



Politechnika  
Śląska

Administracja Centralna  
Dział Gospodarki Nieruchomościami

RI2/ZON/00438/2020

Gliwice, 22.06.2020

Sopicka - Lizer Małgorzata  
Kraśnińskiego 11/8  
40-019 Katowice  
Polska

Dotyczy: opłaty za lokal

Informujemy uprzejmie, że od dnia 22.06.2020 roku opłaty w zajmowanym lokalu przedstawiają się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka netto [zł]	Ilość	Wartość netto [zł]	VAT [%]	Kwota VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
1	Czynsz za najem powierzchni	m2	6,48	92,00	596,16	ZW	0,00	596,16
2	Energia ciepła	m2	2,96	92,00	272,32	23	62,63	334,95
3	Energia elektryczna	kWh	0,34	197,00	66,98	23	15,41	82,39
4	Dostawa wody i odprowadzenie ścieków	m3	13,07	6,00	78,42	08	6,27	84,69
5	Wywóz odpadów	szt	21,30	2,00	42,60	ZW	0,00	42,60
<b>Razem</b>								<b>1 140,79</b>

Słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści zł 79/100

Zmiana w wyniku rozporządzenia A1

Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Politechniki Śląskiej:

ING BANK ŚLĄSKI SA 60 1050 1230 1000 0002 0211 3056

Politechnika Śląska  
Administracja Centralna  
Dział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Stanisława Konarskiego 18, pok. 449, 44-100 Gliwice  
+48 32 237 22 44  
RI2-DIGN@polsl.pl



NIP 631 020 07 36  
ING Bank Śląski S.A. o/Gliwice 60 1050 1230 1000 0002 0211 3056

## Opis zadania techniczny:

## Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

Dotyczy Umowy nr OZ/U/19/107/EO – Przeprowadzenie Analizy Przedwdrożeniowej w zakresie aktualizacji systemu DAX do wersji MS Dynamics 365 z uwzględnieniem wszystkich funkcjonalności systemu ZSI

## 1.6 NIE\_MOD\_006: Dodanie mechanizmu zbiorczego fakturowania.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie mechanizmu pozwalającego na zbiorcze fakturowanie zamówień sprzedaży wynikających z wygenerowanych naliczeń dotyczących linii umowy:

- przychodowych
- kosztowych
- re-fakturowanych

### Opis zadania techniczny:

**Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia.**

## 1.7 NIE\_MOD\_007: Dodanie mechanizmu umożliwiającego wystawienie jednej zbiorczej faktury dla kontrahenta z wielu naliczeń/zamówień.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. Do przeniesienia: Przenosimy wprost z AX 2009,
2. Brak przeniesienia: Wykorzystamy standard.
3. Nowa Funkcja: Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie mechanizmu umożliwiającego wystawienie jednej zbiorczej faktury dla kontrahenta z wielu naliczeń/zamówień.

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia



## 1.8 NIE\_MOD\_008: Dodanie mechanizmów rozliczenia.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych,</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Mechanizm rozliczanie najemców według różnych kluczy rozliczeniowych:

- Według powierzchni
- Według odczytów licznika:
  - Licznik główny - pod-liczniki
  - Zaliczki - faktyczne zużycie
- Rozliczanie różnicy odczytów (licznik główny - pod-liczniki):
  - Proporcjonalnie do ilości zużycia
  - W równych częściach
  - Proporcjonalnie do ilości osób

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

Dotyczy Umowy nr OZ/U/19/107/EO – Przeprowadzenie Analizy Przedwdrożeniowej w zakresie aktualizacji systemu DAX do wersji MS Dynamics 365 z uwzględnieniem wszystkich funkcjonalności systemu ZSI

## 1.9 NIE\_MOD\_009: Dodanie wydruku z informacją dla najemcy o rozliczeniu.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_001 Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Wydruk pisma dla najemcy zawierające informację o rozliczeniu.



Politechnika  
Śląska

Administracja Centralna  
Dział Gospodarki Nieruchomościami

RI2/RON/00070/2020

Gliwice, 22.06.2020

Tom Krzysztof  
Częstochowska 14/18  
44-100 Gliwice  
Polska

Dotyczy: rozliczenia za media w lokalu Częstochowska 14 / 18

Informujemy uprzejmie, że przeprowadzone rozliczenie mediów w niżej podanym okresie rozliczeniowym, wykazało niedopłatę w wysokości 195,78 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć zł 78/100).

Wyszczególnienie	Okres rozliczeniowy	Wpłaty zaliczkowe	Wpłaty należne	Nadpłata- / Niedopłata+
Dostawa wody i odprowadzenie ścieków - rozliczenie	2019-01 - 2019-05	302,25	386,88	84,63
Dostawa wody i odprowadzenie ścieków - rozliczenie	2019-06 - 2019-12	432,25	543,40	111,15
<b>Razem</b>		<b>734,50</b>	<b>930,28</b>	<b>195,78</b>

Prosimy o uregulowanie należności w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma na rachunek bankowy Politechniki Śląskiej:

ING BANK ŚLĄSKI SA 60 1050 1230 1000 0002 0211 3056

Politechnika Śląska  
Administracja Centralna  
Dział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Stanisława Konarskiego 18, pok. 449, 44-100 Gliwice  
+48 32 237 22 44  
RI2-DGN@polsl.pl



NIP 631 020 07 36  
ING Bank Śląski S.A. o/Gliwice 60 1050 1230 1000 0002 0211 3056

## Opis zadania techniczny:

## Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

Dotyczy Umowy nr OZ/U/19/107/EO – Przeprowadzenie Analizy Przedwdrożeniowej w zakresie aktualizacji systemu DAX do wersji MS Dynamics 365 z uwzględnieniem wszystkich funkcjonalności systemu ZSI

## 1.10 NIE\_MOD\_010: Dodanie karty nieruchomości.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_004 Struktura nieruchomości.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie karty nieruchomości. Karta zawiera zbiór podstawowych danych dotyczących nieruchomości.

Dane na dzień: 2020-06-22

## Karta nieruchomości

### Informacje ogólne

Nieruchomość .....: GR/0010  
 Nazwa nieruchomości .....: Grunt\_Konarskiego\_18a, 20B, Zimnej  
 Status nieruchomości .....: Aktywny  
 Adres .....: Konarskiego 18a, Gliwice  
 Zarządca nieruchomości.....: Wiele zarządców  
 Tytuł prawny .....: własność  
 Dokumenty .....: Decyzja adm. RR-GN.II/DB/77200/413/05 z dnia  
 17.11.2005 r. stwierdzająca nabycie z mocy prawa z  
 dn. 01.09.2005 r. własności gruntu  
 Właściciel nieruchomości...:  
 Numer środka trwałego.....: T000121  
 Powierzchnia działki [m2] ...: 24 883,000  
 Udział [%] .....: 100  
 Powierzchnia udziału [m2] ...: 24 883,000

### Księgi wieczyste:

Księga wieczysta	Obręb	Numer działki	Sąd Rejonowy
GL1G/00032849/3	Politechnika_0043	39/4	SR w Gliwicach

### Służebności:

Rodzaj służebności	Numer dokumentu	Podmiot
służebność przesyłu - sieci telekomunikacyjne	455/NP/AG/2013	
służebność przesyłu - sieci ciepłownicze		
służebność gruntowa bierna - korzystania z nieruchomości	36/AG/RR8/2016	Miasto Gliwice

### Obiekty:

Obiekt	Nazwa obiektu	Adres	Status
BU/0023	Wydział Inżynierii Środowiska i Energetyki_Konarskiego 18	Stanisława Konarskiego 18, Gliwice	Aktywny
BU/0026	Wydział Inżynierii Środowiska i Energetyki_Laboratorium ciepłych procesów wysokotemperaturowych	Stanisława Konarskiego 20 B, Gliwice	Aktywny
BU/0028	Centrum Nowych Technologii	Stanisława Konarskiego 22 B, Gliwice	Aktywny
BU/0052	Wydział Inżynierii Środowiska i Energetyki_Hala maszyn ciepłych	Zimnej Wody 9, Gliwice	Aktywny
BU/0199	Parking przy Technoparku	Stanisława Konarskiego 18a 18 A, Gliwice	Aktywny
BU/0055	Wydział Mechaniczny Technologiczny	Stanisława Konarskiego 18 A, Gliwice	Aktywny

## Opis zadania techniczny:

## Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

Dotyczy Umowy nr OZ/U/19/107/EO – Przeprowadzenie Analizy Przedwdrożeniowej w zakresie aktualizacji systemu DAX do wersji MS Dynamics 365 z uwzględnieniem wszystkich funkcjonalności systemu ZSI

## 1.11 NIE\_MOD\_011: Dodanie karty obiektu budowlanego.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_004 Struktura nieruchomości.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie karty obiektu budowlanego. Karta zawiera zbiór podstawowych danych dotyczących obiektu.

Dane na dzień: 2020-06-22

### Karta obiektu

#### Informacje ogólne

Obiekt .....: BU/0115  
 Nazwa obiektu .....: Niemieszkalny, Bałtycka  
 Status obiektu .....: Nieaktywny  
 Adres .....: Bałtycka 8, Gliwice  
 Zarządca obiektu .....: Kierownik Działu Gosp. Nier.  
 Tytuł prawny .....:  
 Właściciel obiektu .....:  
 Numer środka trwałego.....: Obiekt poza ewidencją środków trwałych

#### Parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy [m2] .....: 2 479,000  
 Powierzchnia użytkowa [m2] .....: 4 091,000  
 Powierzchnia użytkowa do podatku [m 4 091,000

#### Umiejscowienie:

Nieruchomość	Nazwa nieruchomości	Numer działki	Główna nieruchomość
GR/0082	Grunt Bałtycka 8	318/1	Tak

#### Wypożyczenie:

Wypożyczenie	Typ wyposażenia	Rodzaj wyposażenia
IN/0001	Instalacja	instalacja elektryczna
IN/0002	Instalacja	instalacja odgromowa
IN/0003	Instalacja	instalacja wod.-kan.
IN/0004	Instalacja	instalacja hydrantowa
IN/0005	Instalacja	instalacja elektryczna
IN/0006	Instalacja	instalacja odgromowa
UR/0001	Urządzenie	przewód kominowy went, dym, spal
UR/0002	Urządzenie	dźwig
WY/0001	Wyposażenie	podręczny sprzęt gaśniczy

#### Lokale:

Lokal	Nazwa lokalu	Numer lokalu	Status	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia dodatkowa	Licznik
LK/0152	Bałtycka 8		Nieaktywny	Komercyjna	60,000	0,000	

## Opis zadania techniczny:

## Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

Dotyczy Umowy nr OZ/U/19/107/EO – Przeprowadzenie Analizy Przedwdrożeniowej w zakresie aktualizacji systemu DAX do wersji MS Dynamics 365 z uwzględnieniem wszystkich funkcjonalności systemu ZSI

## 1.12 NIE\_MOD\_012: Dodanie historii zmian powierzchni budynku.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_004 Struktura nieruchomości.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie możliwości rejestrowanie zmian powierzchni budynku w wyniku:

- sprzedaży
- inwentaryzacji
- modernizacji (rozbudowa, wyburzenie)

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia



## 1.13 NIE\_MOD\_013: Dodanie umiejscowienia obiektu na działkach.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_004 Struktura nieruchomości.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. Do przeniesienia: Przenosimy wprost z AX 2009,
2. Brak przeniesienia: Wykorzystamy standard.
3. Nowa Funkcja: Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie możliwości rejestrowania umiejscowienia obiektu na działkach.

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

## 1.14 NIE\_MOD\_014: Dodanie możliwości rejestrowanie historii działki.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_004 Struktura nieruchomości.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie możliwości rejestrowanie historii działki:

- Przekształcenie
- Scalenie
- Podział

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

## 1.15 NIE\_MOD\_015: Dodanie możliwości rejestrowania informacji o umieszczeniu urządzeń infrastruktury technicznej.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_005_Kartoteki_nieruchomości – zgoda na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na działkach należących do Politechniki Śląskiej.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. Do przeniesienia: Przenosimy wprost z AX 2009,
2. Brak przeniesienia: Wykorzystamy standard.
3. Nowa Funkcja: Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie możliwości rejestrowania informacji o umieszczeniu urządzeń infrastruktury technicznej.

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

## 1.16 NIE\_MOD\_016: Dodanie możliwości rejestrowania danych podatkowych dla umów najmu.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_006 Przygotowanie deklaracji podatkowych.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. Do przeniesienia: Przenosimy wprost z AX 2009,
2. Brak przeniesienia: Wykorzystamy standard.
3. Nowa Funkcja: Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie możliwości rejestrowania danych podatkowych dla umów najmu.

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

## 1.17 NIE\_MOD\_017: Dodanie wydruku deklaracji wraz z załącznikami

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_006 Przygotowanie deklaracji podatkowych.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie wydruku deklaracji wraz z załącznikami:

- ZDN-1
- ZDN-2
- Raport: Arkusz przeliczenia podatku
- Raport: Nowe i zakończone umowy
- Raport: Zmiany w powierzchniach gruntów
- Raport: Zmiany w powierzchniach umów
- Raport: Zestawienie powierzchni zwolnionych
- Raport: Zestawienie powierzchni opodatkowanych

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

Dotyczy Umowy nr OZ/U/19/107/EO – Przeprowadzenie Analizy Przedwdrożeniowej w zakresie aktualizacji systemu DAX do wersji MS Dynamics 365 z uwzględnieniem wszystkich funkcjonalności systemu ZSI

## 1.18 NIE\_MOD\_018: Rozdzielnik kosztów podatków na poszczególne budynki.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_006 Przygotowanie deklaracji podatkowych.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Wygenerowanie rozdzielnika kosztów podatków na poszczególne budynki.

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

## 1.19 NIE\_MOD\_019: Dostosowanie machizmu naliczeń do możliwości refakturowania kosztów na najemcę w poszczególnych lokalach.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_010 Przygotowanie deklaracji dotyczących śmieci.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dostosowanie machizmu naliczeń opłat dla najemcy do możliwości refakturowania kosztów za gospodarowanie odpadami na najemcę

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

## 1.20 NIE\_MOD\_020: Rozdzielnik kosztów opłat na poszczególne budynki.

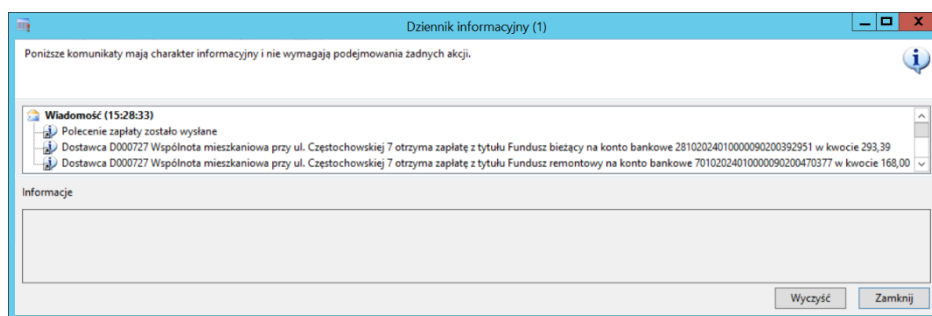
Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_009 Rozliczenia ze wspólnotami mieszkaniowymi.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Wygenerowanie rozdzielnika kosztów opłat na poszczególne budynki.



Dotyczy Umowy nr OZ/U/19/107/EO – Przeprowadzenie Analizy Przedwdrożeniowej w zakresie aktualizacji systemu DAX do wersji MS Dynamics 365 z uwzględnieniem wszystkich funkcjonalności systemu ZSI



Rozdzielnik ma inną formę niż te dotyczące podatków od nieruchomości i odpadów. Brak rozdzielnika kosztów dla wspólnot ponieważ występuje tylko jeden MPK.

## **Opis zadania techniczny:**

## **Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia**

## 1.21 NIE\_MOD\_021: Rozdzielnik kosztów opłat za gospodarowanie odpadami na poszczególne budynki.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_010 Przygotowanie deklaracji dotyczących śmieci.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Wygenerowanie rozdzielnika kosztów opłat za gospodarowanie odpadami na poszczególne budynki.

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

## 1.22 NIE\_MOD\_022: Dodanie obsługi rozdziału kosztów dla specyficznych przypadków.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_011 Generowanie rozdzielników, naliczeń i faktur.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie obsługi rozdziału kosztów dla przypadków obecnie obsługiwanych kodem:

- 31 - Zaliczki i rozliczenia dla kwoty proporcjonalnej do powierzchni najmu
- 51 - Kwota wynikająca z odczytu licznika (główny licznik + podliczniki)
- 71 - Zaliczki i rozliczenia mediów (główny licznik + podliczniki)

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

Dotyczy Umowy nr OZ/U/19/107/EO – Przeprowadzenie Analizy Przedwdrożeniowej w zakresie aktualizacji systemu DAX do wersji MS Dynamics 365 z uwzględnieniem wszystkich funkcjonalności systemu ZSI

## 1.23 NIE\_MOD\_023: Dodanie mechanizmu zbiorczego zatwierdzania rozdzielników kosztów.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_011 Generowanie rozdzielników, naliczeń i faktur.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. Do przeniesienia: Przenosimy wprost z AX 2009,
2. Brak przeniesienia: Wykorzystamy standard.
3. Nowa Funkcja: Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie mechanizmu zbiorczego zatwierdzania rozdzielników kosztów.

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

## 1.24 NIE\_MOD\_024: Dodanie możliwości aktualizacji zapisanych odczytów.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_012 Wyposażenie i liczniki.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie możliwości aktualizacji zapisanych odczytów.

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

## 1.25 NIE\_MOD\_025: Dodanie znacznika dla kontrahenta oznaczającego przypisanie do modułu nieruchomości.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_006 Przygotowanie deklaracji podatkowych.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie znacznika w kartotece dostawców pozwalającego na oznaczenie kontrahenta powiązanego z modułem nieruchomości.

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia

## 1.26 NIE\_MOD\_026: Dodanie przeglądu dla kartoteki dostawców z poziomu modułu nieruchomości.

Obszar	Nieruchomości
Nazwa procesu	<a href="#">NIE_006 Przygotowanie deklaracji podatkowych.</a>
Status Modyfikacji	DO PRZENIESIENIA
Właściciel Wykonawcy	
Właściciel Zamawiającego	
Akceptujący	
Priorytet	
Czasochłonność (liczba godzin)	

### Słownik wyjaśnień do statusu modyfikacji:

1. **Do przeniesienia:** Przenosimy wprost z AX 2009,
2. **Brak przeniesienia:** Wykorzystamy standard.
3. **Nowa Funkcja:** Potrzebna jest nowa modyfikacja do Dynamics 365 z uwagi na inne procesy.

### Opis zadania biznesowy:

Dodanie kartoteki dostawców.

### Opis zadania techniczny:

### Opis procesu standardowego w przypadku: Brak przeniesienia